

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ "Просвещения 53-1, литер Д" НА 2014 ГОД (в рублях)

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Тарифы по эксплуата	Единицы измерения	УТВЕРЖДЕНО НА 2014 ГОД				
			ВСЕГО	в том числе по кварталам			
				1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
Общая площадь полезных помещений, кв.м.	11022,2	ташни обще- долового					
Площадь жилых помещений, кв.м.	8150,9						
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2871,3						
Кол-во постоянно зарегистрированных жильцов	246	иму- щества					
Количество лифтов в доме	4						
ДОХОДЫ - ВСЕГО:			12 821 705	3 823 411	3 306 845	2 692 359	2 999 090
Содержание общего имущества	9,47	руб/кв.м.	1 252 563	313 141	313 141	313 141	313 141
Лифт	1,99	руб/кв.м.	194 643	48 661	48 661	48 661	48 661
Очистка мусоропроводов	1,09	руб/кв.м.	106 614	26 653	26 653	26 653	26 653
Санитарное содержание территории (магазин «Строитель»)	3,87	руб/кв.м.	73 505	18 376	18 376	18 376	18 376
Санитарное содержание территории (СПБ, Петрозлектросбыт)	2500	руб/мес	60 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Санитарное содержание территории (от квартир)	1,29	руб/кв.м.	171 020	42 755	42 755	42 755	42 755
Электроснабжение мест общего пользования	2,39/1,44	руб/кВт	193 560	75 200	33 200	23 800	61 360
Электроснабжение помещений ТСЖ	2,39/1,44	руб/кВт	1 200 000	360 000	300 000	240 000	300 000
Холодная вода	20,38	руб/куб	763 726	248 964	169 140	143 532	202 090
Горячая вода	81,08	руб/куб	1 017 554	356 752	198 646	162 160	299 996
Водоотведение	20,38	руб/куб	1 145 589	373 446	253 710	215 298	303 135
Общедомовые нужды на ГВС и ХВС	расчёт		114 500	37 300	25 400	21 500	30 300
Отопление	35,45	руб/кв.м.	3 842 766	1 176 102	1 176 102	740 422	750 141
ПЗУ	24,00	руб/кв.-ра	48 384	12 096	12 096	12 096	12 096
Радио	51,00	руб/кв.-ра	89 352	22 338	22 338	22 338	22 338
Антенна(Телеприём)	36,00	руб/кв.-ра	36 288	9 072	9 072	9 072	9 072
Текущий ремонт	5,08	руб/кв.м.	671 913	167 978	167 978	167 978	167 978
Услуги вычислительного центра	12,50	руб/кв.-ра	25 200	6 300	6 300	6 300	6 300
Управление многоквартирным домом	4%	от платежа	355 000	120 000	75 000	70 000	90 000
Услуги Сбербанка по приёму квартплаты	3%	от платежа	85 200	21 300	21 300	21 300	21 300
Эксплуатация приборов учёта коммунальных ресурсов	0,81	руб/кв.м.	79 227	19 807	19 807	19 807	19 807
Использование общего имущества под рекламу			864 360	216 090	216 090	216 090	216 090
Использование общего имущества ТСЖ (Интернетпровайдеры)			430 740	136 080	136 080	136 080	22 500
РАСХОДЫ - ВСЕГО:			12 821 353	3 817 494	3 309 218	2 695 506	2 999 134
Тех. Обслуживание, уборка парадных, вывоз мусора			1 252 563	313 141	313 141	313 141	313 141
Дератизация			14 400	3 600	3 600	3 600	3 600
Освещение мест общего пользования			193 560	75 200	33 200	23 800	61 360
Лифт			156 000	39 000	39 000	39 000	39 000
Санитарное содержание территории дома			304 526	76 131	76 131	76 131	76 131
Очистка мусоропроводов			106 614	26 653	26 653	26 653	26 653
Горячая вода, отопление			4 860 725	1 679 196	1 016 480	721 188	1 443 861
Эксплуатация приборов учёта коммунальных ресурсов			79 227	19 807	19 807	19 807	19 807
Холодная вода			763 726	248 964	169 140	143 532	202 090
Водоотведение			1 145 589	373 446	253 710	215 298	303 135
ПЗУ			48 384	12 096	12 096	12 096	12 096
Радио			89 352	22 338	22 338	22 338	22 338
Антенна(Телеприём)			36 288	9 072	9 072	9 072	9 072
Текущий ремонт (фонд текущего ремонта)			1 970 000	300 000	720 000	800 000	150 000
Управление многоквартирным домом			355 000	120 000	75 000	70 000	90 000
Услуги вычислительного центра			25 200	6 300	6 300	6 300	6 300
Услуги Сбербанка по приёму квартплаты			85 200	21 300	21 300	21 300	21 300
Оплата юридических услуг			225 000	45 000	60 000	60 000	60 000
Техническое освидетельствование лифтов			14 000	14 000			
Оплата телефона на посту консьержа			9 000	2 250	2 250	2 250	2 250
Оплата труда диспетчеров			440 000	110 000	110 000	110 000	110 000
Резервный фонд (в т.ч. для непредвиденных расходов)			647 000	300 000	320 000		27 000
Перебор(+)/недобор(-) средств			352	5 917	3 544	396	352

Перечень ремонтных работ, финансируемых по статье «Текущий ремонт» в 2014 г

Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Общая ст-ть
Ремонт откосов в парадных №1 и №2	2	шт	70 000	140 000,00
Установка окон ПВХ в парадной №2	1	шт	130 000	130 000,00
Установка окон ПВХ в парадных №3 и №4	2	шт	140 000	280 000,00
Изготовление паспортов узлов присоединения в ИТП	4	шт	60 000	240 000,00
Косметический ремонт в парадных №1 и №2	2	шт	290 000	580 000,00
Замена магистрали ХВС на 2-м (техэтаже)	200	пог.м.	3 000	600 000,00
ИТОГО по перечню				1 970 000,00

По возникающим вопросам просьба обращаться по тел. :

8-950-030-10-37 -
8-921-903-92-38 -председатель Шевцов Олег Геннадьевич
управляющий (Чичерова Наталья Михайловна)